

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Numar cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului:	LOT 2
253416	324mp	Mun. Craiova, Aleea 1 Simnic, nr. 73A, fost T60 P4, Jud.Dolj.	
Cartea Funciara nr.		U.A.T.	CRAIOVA

LEGENDA:

- LIMITA DE PROPRIETATE
- Construcție propusa
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL
- Împrejmuire teren propusa
L=80,79 m
28m la stradă și 52,78 în câmp
- Spații verzi= 121,75 mp

INDICATORI TERITORIALI

Suprafață teren = 324 m²
 Situație existentă:
 S.C. existent = 0,00 m²
 S.D. existent = 0,00 m²
 Situație propusă:
 S.C. propus = 145,55 m²
 S.D. propus = 145,55 m²
 P.O.T. existent = 0,00 %
 C.U.T. existent = 0,00
 P.O.T. propus = 44,92%
 C.U.T. propus = 0,44

* FILIP-CONSTANTIN VULTURU *

PROIECTANT GENERAL

NR. 11/2013, art. 204

20110428330461826032

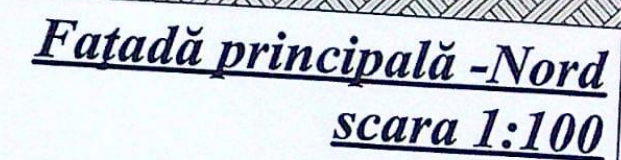
JUDETUL DOLJ
 PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 NR. 3
 Anexa la proiectul de construire
 Nr. 43 din 2023
 Arhitect șef

AVADESIGNTECH S.R.L.

ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 8161
 Adina Maria Caliciu
 Arhitect - alocare semnatura

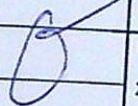
A. Date referitoare la teren			
Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	A	324	Teren intravilan nelmprejmuit
VERIFICATOR	NUME	324	CERINTA
EXPERT	NUME		REFERAT - Nr./DATA
			EXPERTIZA - Nr./DATA
AVADESIGNTECH S.R.L. - PROIECTANT GENERAL		BENEFICIAR:	PROIECT NR:
		BAICU MARIA	04/2023
CALITATE ELABORATORI		CONSTRUIRE LOCUINTA P SI ÎMPREJMUIRE TEREN	FAZA:
SEP PROIECT	NUME	arh. Adina Maria Caliciu	D.T.A.C.
PROIECTAT	SEMNTURA	arh. Adina Maria Caliciu	PLANSĂ NR:
DESINAT	SCARA	arh. Adina Maria Caliciu	A03
	DATA	20.08.2023	

PLAN DE SITUATIE PE SUPOORT CADASTRAL

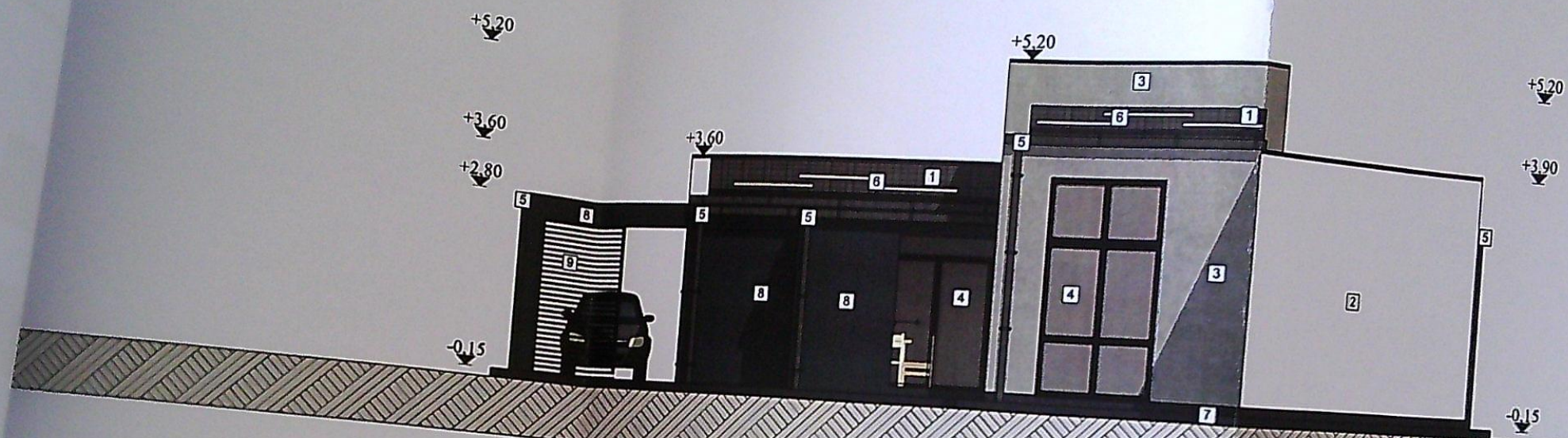


- 1) lăvelitoare tigla ceramica, culoare gri
- 2) Tencuială exterioră culoare alb
- 3) Tencuială exterioră culoare gri deschis
- 4) Împănărire pvc cu geam termopan triplu strat, profilul gri
- 5) Igheab și burlan tablă
- 6) Parazidezi
- 7) Soclu, tencuială decorativă culoare gri
- 8) Tencuială exterioră culoare gri închis
- 9) Trafor metal
- 10) Panou opac

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
8161
Adina Maria
Caliciu
Arhitect u disp de semnatura

VERIFICATOR		NUME		CERINTA	REFERAT - Nr./DATA
EXPERT		NUME		CERINTA	EXPERTIZA - Nr./DATA
		AVADESIGNTECH S.R.L. - PROIECTANT GENERAL CUI: 43148075, J24/704/2020 TEL: 07432117.357, 0744117.001			BENEFICIAR: BAICU MARIA si BAICU MARIN
CALITATE ELABORATORI		NUME	SEMNTURA	SCARA:	PROIECT NR.
SEF PROIECT	arh.Adina Maria Caliciu		1:100	CONSTRUIRE LOCUINTA P SI ÎMPREJMUIRE TEREN	FAZA:
PROIECTAT	arh.Adina Maria Caliciu		DATA:	ADRESA: mun. CRAIOVA, Aleea 1 SIMINIC, nr.111WG, jud. Dolj, nr.cad. 253416	D.T.A.C.
DESENAT	arh.Adina Maria Caliciu		28.08.2023	TITLU PLANSA:	PLANSĂ NR:
				FATADA PRINCIPALA	A07

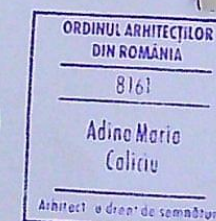
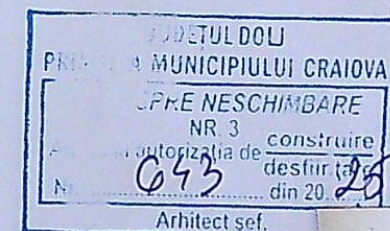
A3(420x297

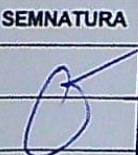


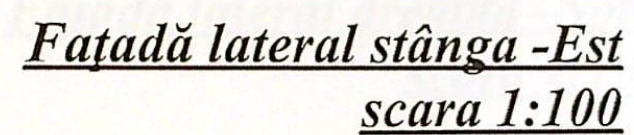
Fațadă posterioară -Sud
scara 1:100

Legenda:

- 1) Învelișoare țigla ceramica, culoare gri
- 2) Tencuială exterioară culoare alb
- 3) Tencuială exterioară culoare gri deschis
- 4) Timpplărie pvc cu geam termopan triplu strat, profil gri
- 5) Jgheab și buran tablă
- 6) Parazidrezi
- 7) Sochi, tencuială decorativă culoare gri
- 8) Tencuială exterioară culoare gri închis
- 9) Trafor metal
- 10) Panou opac



VERIFICATOR	NUME	CERINTA	REFERAT - Nr./DATA
EXPERT	NUME	CERINTA	EXPERTIZA - Nr./DATA
 CALITATE ELABORATORI SEF PROIECT PROIECTAT DESENAT	AVADESIGNTECH S.R.L. - PROIECTANT GENERAL CLUB 42146878, J2807000000 TEL. 07430117.007, 07481117.001		BENEFICIAR: BAICU MARIA si BAICU MARIN
	PROIECT NR: 04/2023		FAZA: D.T.A.C.
	NUME arh.Adina Maria Caliciu	SEMNTURA 	SCARA: 1:100
	DATA: 28.08.2023	TITLU PLANSĂ: FATADAPOSTERIOARA	PLANSĂ NR: A08
	ADRESA: mun. CRAIOVA, Aleea 1 SIMNIC, nr.111WG, jud. Dolj, nr.cad. 253416		CONSTRUIRE LOCUINȚA P ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN

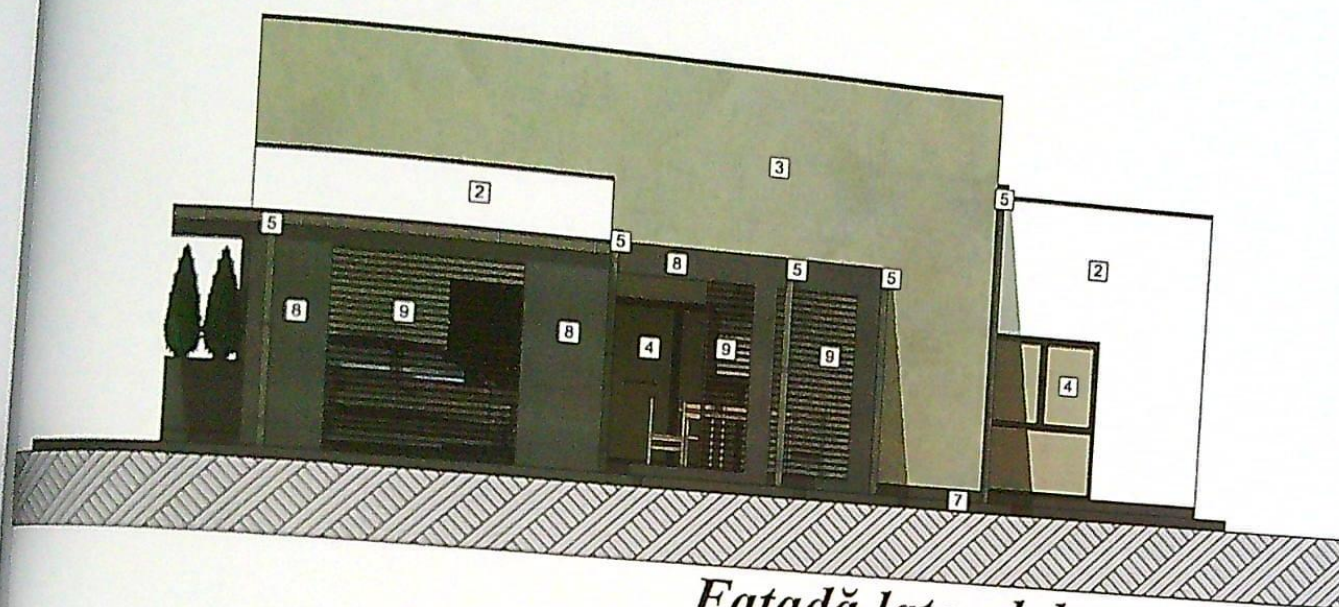


- 1) Încalzit, tiglă ceramică, culoare gri
- 2) Tencuială exterioră culoare alb
- 3) Tencuială exterioră culoare gri deschis
- 4) Tămplărie pvc cu geam termopan triplu strat, profil gri
- 5) Igheab și burhan tablă
- 6) Paraziți
- 7) Sădu, tencuială decorativă culoare gri
- 8) Tencuială exterioră culoare gri închis
- 9) Treier metal
- 10) Panou opac



VERIFICATOR	NUME		CEIANTA	REFERAT - Nr./DATA
EXPERT	NUME		CEIANTA	EXPERTIZA - Nr./DATA
 AVADESIGNTECH S.R.L. - PROIECTANT GENERAL CIJL: 67140075, J08/10/06/2005/101, 0745/117.207, 0745/117.201			BENEFICIAR: BAICU MARIA si BAICU MARIN	
CALITATE LABORATORI			SCARA: 1:100	CONSTRUIRE LOCUINTA P SI IMPREJMUIRE TERE ADRESA: mun. CRAIOVA, Aleea 1 SINCIC, nr.111VIG, pld. Dcl, nr.cad. 253416
EXP. PROIECT	NUME	SEMNTATURA	DATA:	FAZA:
PROIECTAT	arh. Adina Maria Caliciu		28.08.2023	D.T.A.C.
DESENAT	arh. Adina Maria Caliciu			PLANSA NR:
	arh. Adina Maria Caliciu			A09

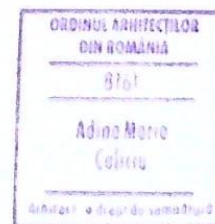
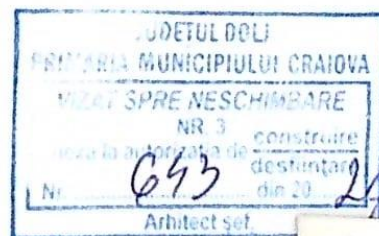
A4(297x210)

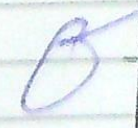


Fațadă lateral dreapta - Nord
scara 1:100

Legendă:

- 1) Încalzitare tigla ceramica, culoare gri
- 2) Tencuială exterioră culoare alb
- 3) Tencuială exterioră culoare gri deschis
- 4) Tămplărie pvc cu geam termopan triplu strat, profil gri
- 5) Jgheab și burlan tablă
- 6) Parazițpezi
- 7) Scaie, tencuială decorativă culoare gri
- 8) Tencuială exterioră culoare gri închis
- 9) Tratar metal
- 10) Panoa opac



VERIFICATOR	NUME	CERINTA	REFERAT - Nr./DATA
EXPERT	NUME	CERINTA	EXPERTIZA - Nr./DATA
 AVADESIGNTech S.R.L. - PROIECTANT GENERAL CUI: 43146514, J40/1904/2021 TEL: 0742/117.897, 0746/117.891		BENEFICIAR:	PROIECT NR:
		BAICU MARIA si BAICU MARIN	04/2023
CALITATE LABORATORI	NUME	SEMNATURA	SCARA:
100 PROIECT	arh. Adina Maria Caliciu		1:100
PROIECTAT	arh. Adina Maria Caliciu		DATA:
DESIGNAT	arh. Adina Maria Caliciu		28.08.2023
		CONSTRUIRE LOCUINȚA P ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN	FAZA:
		mun. CRAIOVA, Aleea 1 SIMNIC, nr. 1111W3, jud. Dolj, nr. cad. 253418	D.T.A.C.
		ADRESA:	PLANSĂ NR:
		TITLU PLANSĂ:	A10
		FĂȚADĂ LATERAL DREAPTA	

A4(297x210)